



Zmluva o úvere CarCredit 4145300052

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

VERZIA: 2023_01_CC

I. ZMLUVNÉ STRANY

Veriteľ (ďalej len „veriteľ“)

Obchodné meno:	UniCredit Leasing Slovakia, a.s.	IČO:	35730978
Zastúpený:	Ing. Katarína Mizeráková, splnomocnený zástupca	IČ DPH:	SK2020251321
Sídlo:	Šancová 1/A, 814 99 Bratislava	Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Zapísaný v:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka: 1555/B	IBAN:	SK691111000000005284110
		SWIFT/BIC:	UNCRSKBX

Dlžník (ďalej len „dlžník“)

Obchodné meno:	KN SMART SERVIS, a.s.	IČO:	52971660
Zastúpený:	Ing. Marián Molnár, predseda predstavenstva	IČ DPH:	SK2121217648
	Ing. Bohumír Kóňa, člen predstavenstva	IBAN:	SK3011110000001692031004
Sídlo:	Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno	SWIFT/BIC:	UNCRSKBX
Poštová adresa:	Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno	Telefón:	+421 911 935 988
Zapísaný v:	Obchodný register Nitra, Oddiel: Sa, Vložka: 10555/N	Email:	bohumir.kona@komarno.sk

II. PREDMET ZMLUVY

Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť dlžníkovi úver v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve o úvere (ďalej aj len "zmluva"), na obstaranie Predmetu financovania podľa čl. III., ktorý je špecifikovaný v kúpnej zmluve uzatvorenej medzi dlžníkom a predávajúcim, resp. záväznej objednávke dlžníka. Dlžník kupuje predmet financovania na základe kúpnej zmluvy do svojho vlastníctva od predávajúceho podľa čl. III. Dlžník sa zaväzuje poskytnutý úver použiť výlučne na financovanie kúpy Predmetu financovania a vrátiť veriteľovi poskytnutý úver s príslušenstvom riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o úvere.

III. ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU A PREDÁVAJÚCEHO

Predmet financovania

Veriteľ poskytuje dlžníkovi úver za účelom obstarania predmetu financovania:

Značka a typ:	Peugeot Boxer Sklápač 2.2 BlueHDi 165k 335 L2	Kúpna cena s DPH: ¹⁾	32 490,00 EUR
Druh predmetu:	Úžitkový automobil do 3,5t	Časť kúpnej ceny hradená dlžníkom:	6 498,00 EUR
Číslo karosérie (VIN):	VF3YCCPAU12U67210		
Rok výroby:	2024		
Spôsob použitia:	Bežné použitie		

Ďalšie údaje o predmete financovania sú uvedené v Preberacom protokole.

Predávajúci/Dodávateľ (ďalej aj "predávajúci" alebo "dodávateľ")

Obchodné meno:	FINAL - CD spol.s r.o.	IČO:	31432484
Sídlo:	Škútetého 437/18 , Partizánske	IČ DPH:	SK2020418004
		IBAN:	SK111111000000095099006

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚVERE

Veriteľ a dlžník sa dohodli, že na účel uvedený v čl. II. veriteľ poskytne dlžníkovi úver v dohodnutej výške za nižšie uvedených podmienok a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho pod variabilným symbolom: 4145300052, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Doba trvania financovania:	48 mesiacov	Výška poskytnutého úveru:	25 992,00 EUR
Počet splátok:	48	Administratívny poplatok:	0,00 EUR
Periodicita:	mesačná	Ročná úroková sadzba:	6,10 % FIX
Akcia:	500U4Z		
Úverová splátka: ^{2) 3)}	1. - 48.	s poistením:	779,51 EUR

¹⁾ Kúpna cena je určená faktúrou vystavenou predávajúcim na dlžníka, kde je rozdelená na časť hradenú dlžníkom a časť hradenú z úveru

²⁾ Splátkový kalendár je súčasťou Zmluvy o úvere. Výška splátok v splátkovom kalendári sa môže líšiť od tu uvedenej hodnoty maximálne o 0,05 EUR (čertovej vyrovnanie). V prípade, ak je súčasťou splátkového kalendára aj platba povinného zmluvného poistenia, môže byť výška z prvej splátky navýšená. Splátnosť splátok je ka 5. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci.

³⁾ Výška úverovej splátky vychádza z finančnej úrokovvej sadzby aktuálne platnej pri uzatvorení zmluvy o úvere. Veriteľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku úverových splátok, pokiaľ v dobe medzi uzatvorením zmluvy o úvere a prevzatím predmetu financovania došlo k zmene úrokových sadzieb na finančnom trhu. Novou určená výška úverových splátok je uvedená v splátkovom kalendári. Dlžník sa zaväzuje pripočítať a novou určenú výšku úverových splátok bez výhrad akceptovať.

V. POISTENIE

Inkasované poistenie dohodnuté súčasne s touto zmluvou prostredníctvom UniCredit Broker, s. r. o.

UNIQA poisťovňa, a.s., pobočka poisťovne z iného členského štátu	Kasko	Poistná suma: ⁴⁾	41 160,00 EUR
		Poistná sadzba:	4,20 %
		Ročné poistné:	1 728,72 EUR
Generali Poisťovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu	PZP	Ročné poistné:	285,96 EUR

Dlžník vyhlasuje, že sa zoznámil s podmienkami poistenia.

4) Poistnou sumou sa rozumie súčet pôvodnej kúpnej ceny, poskytnutých zliav, výbavy poskytnutej zdarma a DPH.

VI. ĎALŠIE PODMIENKY ÚVERU

Zabezpečenie úveru je dohodnuté formou: **(i) zabezpečovací prevod vlastníckeho práva k hnuť..**

Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, vzniknú len vtedy, ak dlžník najneskôr do 15.8.2024 : (i) predloží veriteľovi preberací protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu financovania podpísaný medzi ním a predávajúcim, (ii) a predloží veriteľovi konečnú faktúru vystavenú predávajúcim kde je kúpna cena rozdelená na časť hradenú klientom a časť hradenú úverom, (iii) uzatvorí zmluvu o zriadení zabezpečovacieho prevodu vlastníckeho práva k predmetu financovania a v prípade, ak je tento zapísaný v registri, zabezpečí zmenu vlastníka a držiteľa v príslušnom registri.

Zabezpečenie úveru a možnosť veriteľa uplatniť zabezpečenie trvá aj vtedy, ak veriteľ písomne odstúpil od tejto zmluvy alebo ju vypovedal v súlade s touto zmluvou a právnymi predpismi a to až do úplného splnenia všetkých záväzkov dlžníka na vrátenie poskytnutého úveru s príslušenstvom a všetkými peňažnými záväzkami z tejto zmluvy.

Dlžník vyhlasuje, že sú mu známe Obchodné podmienky veriteľa pre úverové financovanie / CarCredit vyššie uvedenej verzie, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

VII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom splnenia tej odkladacej podmienky podľa čl. VI. tejto zmluvy, ktorá bude splnená v čase najneskôr, s výnimkou čl. 4 písm. e) obchodných podmienok, ktorý nadobúda účinnosť dňom podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej, slobodnej vôle a vážnej vôle bez omylu a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany s obsahom vyššie uvedeného dokumentu súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy nasledovne:

1. 7. 2024 , Komárno

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

Veriteľ

(dátum, miesto a podpis)



Ing. Katarína Mizeráková, splnomocnený zástupca

Meno a priezvisko podpísaných osôb (paličkovým písmom)

1. 7. 2024 , Komárno

KN SMART SERVIS, a.s.

Dlžník

(dátum, miesto, podpis a pečiatka)

Ing. MARIÁN MOLNÁR

Ing. Marián Molnár, predseda predstavenstva

Ing. Bohumír Kóňa, člen predstavenstva

Meno a priezvisko podpísaných osôb (paličkovým písmom)

Ing. BOHUMÍR KÓŇA

KN SMART SERVIS a.s.
 nám. gen. Klapku č.1, 945 01 Komárno
 IČO: 52 971 660 IČ DPH: SK2121217648
 IBAN: SK77 5200 0000 0000 1871 1134

-1-





Zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva

uzatvorená podľa § 553 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Veriteľ (ďalej len „veriteľ“)

Obchodné meno:	UniCredit Leasing Slovakia, a.s.	IČO:	35730978
Zastúpený:	Ing. Katarína Mizeráková, splnomocnený zástupca	IČ DPH:	SK2020251321
Sídlo:	Šancová 1/A, 814 99 Bratislava	Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Zapísaný v:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka: 1555/B	IBAN:	SK691111000000005284110
		SWIFT/BIC:	UNCRSKBX

Dlžník (ďalej len „dlžník“)

Obchodné meno:	KN SMART SERVIS, a.s.	IČO:	52971660
Zastúpený:	Ing. Marián Molnár, predseda predstavenstva	IČ DPH:	SK2121217648
Sídlo:	Ing. Bohumír Kóňa, člen predstavenstva	IBAN:	SK3011110000001692031004
Zapísaný v:	Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno	SWIFT/BIC:	UNCRSKBX
	Obchodný register Nitra, Oddiel: Sa, Vložka: 10555/N		

II. PREDMET ZMLUVY

Predmet financovania

Značka a typ:	Peugeot Boxer Sklápač 2.2 BlueHDi 165k 335 L2	VIN:	VF3YCCPAU12U67210
Druh predmetu:	Úžitkový automobil do 3,5t	Rok výroby:	2024

- Zmluvné strany uzavreli dňa 1. 7. 2024 Zmluvu o úvere CarCredit č. 4145300052 (ďalej len „Zmluva o úvere“), na základe ktorej veriteľ poskytol dlžníkovi úver vo výške 25 992,00 EUR, účelovo určený na financovanie časti kúpnej ceny nasledujúceho vyššie uvedeného predmetu, (ďalej len „predmet financovania“) vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva ako aj súvisiaca dokumentácia a listiny.
- Zmluva o úvere stanovuje dobu splatnosti úveru, počet a výšku splátok, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré sú podrobne definované v obchodných podmienkach pre úverové financovanie (ďalej len „Obchodné podmienky“), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o úvere.
- Dlžník prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu financovania, resp. sa ním na základe kúpnej zmluvy (ďalej len „Kúpna zmluva“) stane, a že tento nie je zaťažený akýmikoľvek právami tretích osôb a že dlžník je bez obmedzenia oprávnený previesť vlastnícke právo k predmetu financovania na veriteľa.
- Zmluvné strany sa dohodli, že dlžník na základe tejto zmluvy dočasne prevádza na veriteľa svoje vlastnícke právo k predmetu financovania, a to s účinnosťou, kedy dlžník nadobudne predmet financovania do svojho výlučného vlastníctva podľa Kúpnej zmluvy.
- Veriteľ podpisom tejto zmluvy prijíma na zabezpečenie splnenia svojich pohľadávok zo zmluvy o úvere, špecifikovaných v čl. III tejto zmluvy, ponúknutý prevod vlastníckeho práva k predmetu financovania.

III. ZABEZPEČENÝ ZÁVÄZOK

- Na základe tejto zmluvy sa zabezpečujú pohľadávky veriteľa voči dlžníkovi zo Zmluvy o úvere na zaplatenie:
 - všetkých splátok úveru,
 - zmluvných pokút, sankcií, ako aj nákladov na vymáhanie pohľadávky, splatných podľa Zmluvy o úvere,
 - všetkých pohľadávok a ich príslušenstva, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s realizáciou dlžníkom poskytnutého zabezpečenia,
 - všetkých pohľadávok a ich príslušenstva, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s predčasným stanovením úveru splatným,
 - všetkých pohľadávok a ich príslušenstva, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením od Zmluvy o úvere veriteľom, resp. iným dôvodom zániku Zmluvy o úvere.
- Peňažná hodnota vlastníckeho práva k predmetu financovania ako predmetu zabezpečovacieho prevodu v čase jeho vzniku predstavuje kúpnu cenu predmetu financovania v zmysle Kúpnej zmluvy uvedenej v čl. II tejto zmluvy.

IV. DRŽBA A REGISTRÁCIA ZABEZPEČOVACIEHO PREVODU PRÁVA

1. Vzhľadom na účel tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že predmet financovania zostane i po podpise tejto zmluvy a počas jej trvania na základe zmluvy o výpožičke obsiahnutej v tejto zmluve v držbe dlžníka. V prípade, ak skončí trvanie zmluvy o výpožičke, je dlžník povinný vydať predmet financovania veriteľovi alebo ním určenej osobe a táto je oprávnená s predmetom zabezpečenia a s jeho držbou voľne nakladať.
2. V prípade, ak je predmet financovania registrovaný podľa zákona č. 8/2009 Z.z., na základe tejto zmluvy vykoná Dopravný inšpektorát PZ SR zápis dlžníka ako držiteľa predmetu financovania a veriteľa ako vlastníka, do evidencie motorových vozidiel ním vedenej a do osvedčenia o evidencii motorového vozidla. Ak je predmet financovania registrovaný v inom obdobnom registri (napr. register lodí, register železničných vozidiel a pod...) na území SR alebo iného členského štátu EU postupuje sa obdobným spôsobom a teda dlžník bude zapísaný ako držiteľ predmetu financovania a veriteľ ako jeho vlastník.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dlžník je povinný zabezpečiť to, že ním prevzatý predmet financovania je zaevidovaný na Dopravnom inšpektoráte PZ SR a v príslušnej evidencii a do osvedčenia o evidencii motorového vozidla je vyznačené vlastnícke právo veriteľa k predmetu financovania a dlžník je uvedený ako držiteľ, v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. v platnom znení. Pokiaľ sa tak nestane do 14 dní odo dňa prevzatia predmetu financovania dlžníkom, má veriteľ právo požadovať od dlžníka bezodkladné vydanie predmetu financovania. Toto ustanovenie bude primerane použité aj v prípade, ak je predmet financovania zaregistrovaný v inom obdobnom registri.
4. Dlžník je povinný do 14 dní odo dňa prevzatia predmetu financovania odovzdať veriteľovi kópiu takto vyznačeného osvedčenia o evidencii častí II spôsobom uvedeným na www.unicreditleasing.sk. Pri omeškaní s splnením tejto povinnosti zo strany dlžníka, je veriteľ oprávnený účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 17,- EUR za každý deň omeškania. Dlžník je povinný v lehote 14 dní od vykonania zmeny odovzdať veriteľovi kópiu takto vyznačeného osvedčenia o evidencii častí II spôsobom uvedeným na www.unicreditleasing.sk tiež vždy vtedy, keď, na základe súhlasu veriteľa, dôjde k akejkoľvek zmene údajov, uvedených v osvedčení o evidencii motorového vozidla, resp. dôjde k výmene osvedčenia o evidencii motorového vozidla. Pri omeškaní s splnením tejto povinnosti zo strany dlžníka, je veriteľ oprávnený účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 17,- EUR, za každý deň omeškania. Toto ustanovenie bude primerane použité aj v prípade, ak je predmet financovania zaregistrovaný v inom obdobnom registri, o tejto skutočnosti je dlžník povinný predložiť veriteľovi príslušnú listinu.
5. Dlžník udeľuje uzavretím tejto zmluvy plnú moc veriteľovi, aby v prípade výkonu zabezpečovacieho prevodu vlastníckeho práva k predmetu financovania, keď dlžníkovi vznikne povinnosť odovzdať predmet financovania veriteľovi, požiadal veriteľ v mene dlžníka o výmaz dlžníka z osvedčenia o evidencii motorového vozidla a o vykonanie preregistrácie dokladu na inú osobu resp. na vykonanie zmien v príslušnom inom obdobnom registri (evidencii) o držiteľovi predmetu financovania.
6. Zmeny na predmete financovania podliehajúce zápisu do osvedčenia o evidencii motorového vozidla, je dlžník oprávnený vykonať len s písomným súhlasom veriteľa. Dlžník v takom prípade zabezpečí zápis príslušnej zmeny do tohto dokladu na vlastné náklady.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN POČAS TRVANIA ZABEZPEČOVACIEHO PREVODU PRÁVA

1. Dlžník je povinný predmet financovania užívať výhradne v súlade s jeho účelom a v rozsahu danom jeho charakterom tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, strate alebo zničeniu, s výnimkou bežného opotrebenia zodpovedajúceho povahe predmetu financovania. Dlžník je najmä povinný dodržiavať všetky technické a servisné podmienky prevádzky predmetu financovania, návody na použitie alebo obsluhu a všeobecne záväzné právne predpisy pre prevádzku a premávku. Práva a povinnosti zmluvných strán pri užívaní, nakladaní, evidencii a starostlivosti o predmet financovania sú dojednané podrobne v zmluve o úvere a Obchodných podmienkach.
2. Dlžník je povinný starať sa o predmet financovania s odbornou starostlivosťou a znášať všetky náklady, ktoré vzniknú z dôvodu jeho používania ako aj z dôvodov potrieb jeho udržiavania v prevádzkyschopnom a bezvadnom stave.
3. Dlžník sa výslovne zaväzuje po celú dobu trvania tejto zmluvy predmet financovania nepreviesť do vlastníctva tretej osoby, nezriaďiť v prospech tretej osoby záložné právo, predkupné právo, ako aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu veriteľa predmet financovania neprenechať do užívania tretej osobe akoukoľvek formou.
4. Dlžník sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania alebo opomenutia, ktoré by mohlo mať za následok zníženie hodnoty predmetu financovania nad rámec bežného opotrebenia.
5. Dlžník sa zaväzuje oznámiť veriteľovi na jeho výzvu miesto trvalého alebo obvyklého výskytu predmetu financovania. Dlžník je ďalej povinný veriteľovi na jeho výzvu bezodkladne umožniť prístup k predmetu financovania a jeho prehliadku za účelom kontroly plnenia záväzku dlžníka podľa tejto zmluvy.
6. Pokiaľ nebolo dohodnuté inak, zaväzuje sa dlžník uzavrieť poistenie predmetu financovania proti škodám a odcudzeniu v rozsahu a za podmienok upravených v Zmluve o úvere a Obchodných podmienkach alebo oznámených dlžníkovi splnomocnencom veriteľa. Ak nie je určené inak, je dlžník povinný, poistné plnenie vinkulovať v prospech veriteľa. V prípade vzniku škodovej, resp. poistnej udalosti, pri ktorej predpokladaná výška škody na predmete financovania prevyšuje 664 EUR, je dlžník povinný písomne bezodkladne informovať o tejto poistnej udalosti veriteľa.
7. Dlžník je povinný uzavrieť poistnú zmluvu o zodpovednosti za škody, spôsobené prevádzkou predmetu financovania.
8. Dlžník je povinný skutočnosti podľa tejto zmluvy riadne vyznačiť vo svojich obchodných knihách a v prípade, ak sa voči nemu, resp. na jeho majetok povedie konkurz alebo exekučné konanie konajúci orgán oboznámiť s týmito skutočnosťami a s faktom, že predmet financovania nie je v jeho vlastníctve a ako taký nemôže podliehať príslušným konaniam a speňažovaniam v nich.

VI. VÝKON ZABEZPEČOVACIEHO PREVODU PRÁVA, JEHO SPÔSOB A ZAČATIE

1. V prípade, ak dlžník svoj zabezpečený záväzok alebo jeho akúkoľvek časť podľa tejto zmluvy zabezpečený zabezpečovacím prevodom vlastníckeho práva nespĺní riadne a včas, a to ani po uplynutí dodatočnej lehoty nie kratšej ako 14 dní, je veriteľ

- oprávnený začať výkon zabezpečovacieho prevodu práva spôsobom dohodnutým v tomto článku tejto zmluvy.
2. Predmet financovania, ktorý sa nachádza v držbe dlžníka, je dlžník povinný na základe písomnej výzvy veriteľa odovzdať veriteľovi bez zbytočného odkladu na miesto určené veriteľom vo výzve.
 3. V prípade ak dlžník nesplní svoju povinnosť odovzdať na písomnú výzvu veriteľa predmet financovania, súhlasí dlžník s tým, aby veriteľ dlžníkovi predmet financovania odobral prostredníctvom spoločnosti, zaoberajúcej sa pátraním po predmetoch financovania a ich odoberaním. Dlžník sa zaväzuje uhradiť veriteľovi náklady, spojené s vyhľadáním a odobratím predmetu financovania, ktoré veriteľovi vznikli porušením povinnosti dlžníka odovzdať predmet financovania podľa tejto zmluvy veriteľovi včas a riadne.
 4. Veriteľ oznámi písomne dlžníkovi, na veriteľovi naposledy oznámenú adresu dlžníka, začatie výkonu zabezpečovacieho prevodu vlastníckeho práva k predmetu financovania. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručenie tohto oznámenia platí fikcia doručenia podľa tejto zmluvy. Veriteľ je povinný oznámiť začatie výkonu zabezpečovacieho prevodu práva a jeho spôsob dlžníkovi aspoň 30 dní vopred.
 5. Dohodnutý spôsob výkonu zabezpečovacieho prevodu vlastníckeho práva je nasledovný :
 - a) veriteľ je oprávnený previesť vlastnícke právo speňažiť vhodným spôsobom podľa bodu 7. tohto článku alebo
 - b) veriteľ je oprávnený previesť vlastnícke právo speňažiť na dražbe v zmysle platných právnych predpisov (zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov), pričom najnižším podaním v prípade dobrovoľnej dražby je hodnota predmetu financovania. Hodnota predmetu financovania sa určí na základe ocenenia vypracovaného súdnym znalcom z príslušného odboru, ktorého vyberie veriteľ alebo bude táto hodnota určená ako aritmetický priemer cien, za ktoré sa rovnaká alebo porovnateľná hnuiteľná vec ponúka na predaj dvomi nezávislými predajcami v mieste predaja predmetu financovania. Súdny znalec vykoná ocenenie podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie hnuiteľností a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise, ak takýto existuje, prípadne iným spôsobom, záväzným pre súdneho znalca. Od obstarania znaleckého posudku možno upustiť, ak je znalecký posudok nie starší ako 6 mesiacov a okolnosti rozhodujúce pre určenie ceny sa od jeho vyhotovenia nezmenili. Výber spôsobu určenia hodnoty predmetu financovania je oprávnený uskutočniť veriteľ.
 6. Výber spôsobu výkonu zabezpečovacieho prevodu práva je oprávnený uskutočniť veriteľ, pričom tento spôsob môže veriteľ zmeniť kedykoľvek počas výkonu zabezpečovacieho prevodu práva. O takejto zmene je veriteľ povinný dlžníka informovať.
 7. Za vhodný spôsob speňaženia vlastníckeho práva k predmetu financovania zmluvné strany považujú :
 - a) priamy predaj podľa bodu 8. tohto článku alebo
 - b) vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže podľa bodu 9. tohto článku.
 8. Priamym predajom sa na účely tejto zmluvy rozumie predaj predmetu financovania tretej osobe za cenu, za akú sa rovnaký alebo porovnateľný predmet financovania za porovnateľných podmienok zvyčajne predáva.
 9. Vyhlásením verejnej obchodnej súťaže sa pre účely výkonu zabezpečovacieho prevodu práva rozumie vyhlásenie obchodnej súťaže v zmysle § 281 Obch. zák. veriteľom (ďalej len "súťaž") a predaj predmetu financovania v súlade s podmienkami uvedenými v tomto bode:
 - a) Zmluvné strany sa dohodli, že za dostatočnú lehotu trvania súťaže považujú lehotu jedného mesiaca od uverejnenia vyhlásenia súťaže. Za vhodný spôsob uverejnenia podmienok súťaže považujú zmluvné strany oznámenie o vyhlásení súťaže v ktoromkoľvek jednom denníku vychádzajúcom s celoštátnou pôsobnosťou na území Slovenskej republiky a/alebo na internetovej adrese veriteľa. Najvhodnejším z predložených návrhov sa rozumie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnou cenou a najskorším zaplatením kúpnej ceny. Veriteľ je oprávnený určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu.
 - b) Na určenie minimálnej ceny sa primerane použije ustanovenie bodu 5 písm. b) tohto článku o určení hodnoty predmetu financovania.
 - c) V prípade, ak nebude uzavretá kúpna zmluva s účastníkom súťaže, ktorý predložil najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy v určenom čase, má veriteľ právo súťaž opakovať, alebo realizovať priamy predaj.
 - d) Veriteľ má právo predať predmet financovania pod minimálnu cenu, a to len v prípade, ak sa ani po druhom opakovaní súťaže nepodarilo predmet financovania predať
 10. Výťažok zo speňaženia použije veriteľ na úhradu svojich pohľadávok, zabezpečených touto zmluvou a na úhradu nákladov, spojených s odobratím a predajom predmetu financovania s tým, že ostávajúcu časť výťažku predaja, ktorá prevyšuje výšku pohľadávky veriteľa, veriteľ bez zbytočného odkladu, po potvrdení čísla účtu dlžníka, vydá dlžníkovi.

VII. DOBA TRVANIA ZABEZPEČOVACIEHO PREVODU VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Zabezpečovací prevod vlastníckeho práva k predmetu financovania trvá až do okamihu riadneho, včasného, úplného uspokojenia všetkých zabezpečených pohľadávok veriteľa voči dlžníkovi, vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere. Okamih, keď dlžník zaplatí všetky svoje záväzky, vzniknuté na základe Zmluvy o úvere, je rozvazovacou podmienkou zabezpečovacieho prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy k predmetu financovania a dlžník týmto dňom opäť nadobúda úplné a výhradné vlastnícke právo k predmetu financovania.

VIII. USTANOVENIA O VÝPOŽIČKE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto zmluvy platí, že medzi zmluvnými stranami je uzatvorená zmluva o výpožičke obsahom ktorej je, že veriteľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva dlžníkovi na dohodnutú dobu predmet

financovania, pričom touto dobou sa rozumie doba splatnosti úveru podľa Zmluvy o úvere.

2. Výpožička končí:
 - a) dňom doručenia písomnej výzvy na vrátenie predmetu financovania a/alebo oznámenia o začatí výkonu zabezpečovacieho prevodu vlastníckeho práva dlžníkovi,
 - b) dňom spätného nadobudnutia vlastníckeho práva dlžníkom podľa čl. VII. tejto zmluvy.
3. V prípade, že po skončení výpožičky podľa ods. 2 písm. a) tohto článku, dlžník splní svoje povinnosti, pre ktoré došlo k odovzdaniu alebo vráteniu predmetu financovania, obnovuje sa výpožička odovzdaním predmetu financovania dlžníkovi.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade, že dlžník poruší svoju povinnosť odovzdať predmet financovania v stanovenej lehote veriteľovi podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 20 % z kúpnej ceny podľa Kúpnej zmluvy, ktorú sa dlžník zaväzuje zaplatiť do 7 dní odo dňa obdržania písomnej výzvy na jej úhradu.
2. V prípade, že dlžník poruší svoj záväzok nepreviesť predmet financovania do vlastníctva tretej osoby, prípadne na predmet financovania nezriadiť záložné právo, predkupné právo alebo prenechať do užívania tretej osobe, zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 50 % z kúpnej ceny podľa Kúpnej zmluvy, ktorú sa dlžník zaväzuje zaplatiť veriteľovi do 15 dní odo dňa obdržania písomnej výzvy.
3. V prípade, ak dlžník poruší ktorýkoľvek iný záväzok, dojednaný v tejto zmluve, zaväzuje sa zaplatiť veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške 340,- EUR za ktorékoľvek porušenie záväzku, ktorá je splatná do 7 dní odo dňa obdržania písomnej výzvy.
4. Uplatnením nároku na zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcich odsekov tohto článku nie je dotknuté právo veriteľa na náhradu vzniknutej škody.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neúčinnosť alebo neplatnosť ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy sa nedotýka platnosti ostatných ustanovení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že veriteľ bude doručovať písomnosti dlžníkovi doporučeným listom na adresu, uvedenú v tejto zmluve. V prípade zmeny adresy, je dlžník povinný túto zmenu oznámiť veriteľovi do 15 dní, pričom na novú adresu sa bude dlžníkovi doručovať po obdržaní tohto oznámenia. Zmluvné strany sa dohodli, že na ich vzťahy sa vzťahuje fikcia doručenia.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva bola uzavretá na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.

1. 7. 2024, Komárno

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

Veriteľ

(dátum, miesto a podpis)



UniCredit Leasing
Slovakia, a.s.
IČO: 35730

Ing. Katarína Mizeráková, splnomocnený zástupca

Meno a priezvisko podpísaných osôb
(paličkovým písmom)

KN SMART SERVIS a.s.
nám. gen. Klapku č.1, 944 01
IČO: 52 971 660 IČ
IBAN: SK77 5200 0

1. 7. 2024, Komárno *Ing. Marián Molnár*

KN SMART SERVIS, a.s.

Dlžník

(dátum, miesto, podpis a pečiatka)

Ing. Marián Molnár, predseda predstavenstva

Ing. Bohumír Kóňa, člen predstavenstva

Meno a priezvisko podpísaných osôb
(paličkovým písmom)

Ing. Bohumír KÓŇA

