

ZMLUVA O NÁJME

ktorá bola uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: CLEAN CITY, spol. s r.o.
Sídlo: Vnútoraná okružná 53, 945 01 Komárno
IČO: 31 443 842
DIČ: 2020399524
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.
IBAN: SK62 1111 0000 0066 0434 4004
Zastúpený: Mária Farkasová, konateľ

(Ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: KN SMART SERVIS, a.s.
Sídlo: nám.gen.Klapku č. 1
IČO: 52 971 660
DIČ: 2121217648
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.
IBAN: SK30 1111 0000 0016 9203 1004
Zastúpený: JUDr. Tamás Varga, predseda predstavenstva, riaditeľ
Ing. Ján Sólymos, člen predstavenstva

(Ďalej len nájomca)

Čl. I.

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu za odplatu nákladné motorové vozidlo na účel zber a prepravu komunálneho odpadu právnických osôb a podnikateľov v meste Komárno a jeho mestských častiach na tento účel vhodným smetiarskym vozidlom zn. MAN , ŠPZ: KN506DY, VIN: WMAN08ZZ4EY311903. V prípade poruchy uvedeného vozidla prenajímateľ sa zaväzuje túto činnosť vykonávať náhradným vozidlom vo vlastníctve prenajímateľa (ďalej len predmet nájmu), a to v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, aby tento počas dojednanej doby nájmu užíval.
2. Smetné nádoby na zmesový komunálny odpad právnických osôb a podnikateľov v meste Komárno a jeho mestských častiach ku dňu podpísania tejto zmluvy, a to 1100 litr. v počte 456 ks, a kuka nádoby 120 litr. v počte 847 ks sú vo vlastníctve prenajímateľa.

Čl. II.

DOBA NÁJMU A MIESTO ODOVZDANIA PREDMETU NÁJMU

1. Nájomný pomer sa dojednáva na dobu určitú : od 1.marca 2023 do 31. augusta 2023 .
2. Prenajímateľ sa zaväzuje dať do nájmu nájomcovi predmet nájmu bez zbytočného odkladu v zmysle tohto článku a článku č. III. ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. III.

NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi dohodnutú čiastku (ďalej len „nájomné“) vo výške 362,50 EUR/mesiac bez DPH, za dobu nájmu a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi najneskôr v nasledujúcom mesiaci vždy do 15. dňa. Vozidlo bude využívané na zber a odvoz zmesového komunálneho odpadu právnických osôb a podnikateľov v meste Komárno a v jeho mestských častiach
2. V prípade omeškania nájomcu so zaplacením nájomného sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do dňa zaplatenia dlžnej sumy.
3. Ak nájomca nezaplatí nájomné do 15 dní od jeho splatnosti, prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
4. V prípade odcudzenia alebo zničenia predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné, pokiaľ odcudzenie alebo zničenie prenajímateľovi neohlási. Nároky prenajímateľa na náhradu škody tým nie sú dotknuté.
5. V prípade skončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, predčasne, nájomcovi nevzniká nárok na vrátenie pomernej časti nájomného a nájomca nie je oprávnený požadovať vrátenie časti nájomného a to bez ohľadu na dôvod predčasného skončenia nájmu.

Čl. IV.

POUŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu uvedený v Čl. I. tejto zmluvy odovzdáva nájomcovi v plne funkčnom stave a že nie sú mu známe žiadne vady a iné nedostatky, na ktoré by mal nájomcu upozorniť. Nájomca preberá predmet nájmu v tomto stave a je mu stav veci známy a potvrdzuje absolutne bezchybný stav predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu uvedený v Čl. I. tejto zmluvy používať primerane k povahe a účelu, na ktorý slúži. Zaväzuje sa dodržiavať pravidlá v zmysle návodu na používanie veci, s ktorými bol oboznámený zo strany prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či ju nájomca užíva riadnym spôsobom a v súlade s touto zmluvou.
3. Prenajímateľ je oprávnený vyzvať nájomcu na vrátenie predmetu nájmu aj pred skončením doby nájmu a nájomca je povinný predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi ešte pred skončením doby nájmu, ak predmet nájmu nájomca používa v rozpore s účelom, ktorému slúži alebo v rozpore s touto zmluvou.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy popísaný v Čl. I. tejto zmluvy do podnájmu, predať, alebo inakším spôsobom scudziť. V opačnom prípade je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu prenajímateľovi vo výške 5.000 € a prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. V.

POVINNOSTI NÁJOMCU A PRENÁJÍMATEĽA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na predmete nájmu prechádza na nájomcu po prevzatí predmetu nájmu v mieste plnenia.
2. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave tak, aby na ňom nevznikla škoda a je oprávnený používať predmet nájmu len na území Slovenskej republiky.
3. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prenajímateľ ho riadne poučil o hlavnom nastavení stroja, bezpečnej prevádzke a správnej starostlivosti o stroj. Nájomca sa zaväzuje, že stroj bude obsluhovať len osoba, ktorá bola zaškolená prenajímateľom. Nájomca smie používať stroj len v rámci stanoveného rozsahu určenia.
4. Nájomca je povinný používať v agregovanom náradí oleje zhodné s olejmi používanými v predmete

nájmu. V prípade, že to tak nie je, nájomca je povinný ich vymeniť na vlastné náklady. Ak to tak neurobí a vznikne porucha a následne škoda na predmete nájmu z titulu zanedbania výmeny oleja v agregovanom náradí, je povinný nahradiť vzniknutú škodu v plnej výške.

5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi v predstihu potrebu vykonania pravidelnej technickej údržby na predmete nájmu. Dennú údržbu vykonáva prenajímateľ. Náklady na pravidelnú technickú a dennú údržbu stroja, pohonné hmoty a všetky náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu (nafta, oleje, atď.) sú zahrnuté v dohodnutej mesačnej čiastke nájomného (podľa čl. III, ods 1), hradí prenajímateľ.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať o akýchkoľvek závadách a/alebo zmenách na predmete nájmu, ktoré je oprávnený odstrániť a/alebo opraviť výlučne prenajímateľ alebo ním poverená osoba. Nájomca nie je oprávnený vykonať akýkoľvek zásah do stroja. V opačnom prípade zodpovedá nájomca za škodu v plnej výške.
7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu každú vzniknutú škodu na predmete nájmu, krádež, stratu, zničenie, poškodenie predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody spôsobené prevádzkou predmetu nájmu a je povinný uhradiť všetky pokuty za priestupky a/alebo iné sankcie s tým spojené.
8. Prenajímateľ zabezpečí a uhradí za predmet nájmu uvedený v Čl. I. tejto zmluvy povinné zmluvné poistenie a strojné a havarijné poistenie.
9. V prípade poistnej udalosti rozdiel medzi výškou poistného plnenia a výškou škody vzniknutej na predmete nájmu hradí prenajímateľ.

Čl. VI.

SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby, na ktorý bol dojednaný.
2. Pred uplynutím doby nájmu sa môže nájomný vzťah skončiť na základe jednostranného odstúpenia prenajímateľa od tejto zmluvy a to z dôvodov stanovených v zákone a/alebo dohodnutých v tejto zmluve.
3. V prípade odstúpenia prenajímateľa od zmluvy, nájomný vzťah zaniká dňom doručenia odstúpenia nájomcovi.
4. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný predmet nájmu vydať prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájomného vzťahu a to v mieste, v ktorom mu bol predmet nájmu odovzdaný do užívania. Vydaním sa myslí odovzdanie predmetu nájmu spolu s príslušenstvom v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Pohonné hmoty je nájomca povinný dotankovať do plna nádrže.
5. V prípade, že predmet nájmu nájomca dobrovoľne nevydá prenajímateľovi v stanovenej lehote, súhlasí s jeho odobratím samotným prenajímateľom alebo ním splnomocnenými osobami. V prípade dobrovoľného nevydania predmetu nájmu, nájomca znáša všetky náklady spojené s odobratím predmetu nájmu.

Čl. VII.

ZMLUVNÉ POKUTY

1. Pokiaľ po skončení nájmu nájomca neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v zmysle čl. VI. ods. 5. tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 € za každý deň trvania porušenia povinnosti v zmysle tohto bodu zmluvy.

Čl. VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Podmienky ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa primerane spravujú ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, pričom takýto úkon musí mať písomnú formu.
4. Písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v tejto zmluve alebo na poslednú známu adresu a považujú sa za doručené dňom prevzatia, odopretia zásielku prevziať alebo uplynutím odbernej lehoty. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe slobodného prejavu vôle, zmluvu nahlas pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu preto túto zmluvu podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Komárne, dňa: 23. februára 2023

Prenajímateľ
CLEAN CITY
 spol. s r.o. ①
 Vnútoraná okružná 53
 945 01 Komárno
 IČ DPH: SK27

.....
 Mária Farkasová
 Clean City, spol. s r.o.

Nájomca

.....
 JUDr. Tamás Varga, predseda predstavenstva, riaditeľ
 KN SMART SERVIS, a.s.


KN SMART SERVIS a.s.
 nám. gen. Klapku č.1, 945 01 Komárno
 IČO: 52 971 660 IČ DPH: SK2121217648
 SK77 5200 0000 0000 1871 1134

.....
 Ing. Ján Sólymos, člen predstavenstva
 KN SMART SERVIS, a.s.